



porurv25v0031e

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 11.12.2024  
Č.j.: POR 32368/2025/sege  
Sp. Zn.: S POR 79591/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480609

E-mail:

Datum:

16.05.2025

dle rozdělovníku

**Statutární město Ostrava**  
**městský obvod Poruba**

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNEM 19.06.2025
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM 19.06.2025

**OSTRAVA!!!**

## Rozhodnutí č. 435/2025

### Výroková část:

Dne 11.12.2024 podalo **Společenství vlastníků Podroužkova 33, 35 a 37, IČO 06290281, Podroužkova č. p. 1659/33, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno na základě plné moci ze dne 01.07.2024 společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr:

**Stavební úpravy a přístavba bytového domu Podroužkova 1659/33, 1658/35, 1657/37, Poruba, 708 00 Ostrava na pozemcích parc. č. 3456 a 3609/1 v k. ú. Poruba-sever.**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“) po přezkoumání žádosti podle § 184 stavebního zákona

### povoluje

záměr: **Stavební úpravy a přístavba bytového domu Podroužkova 1659/33, 1658/35, 1657/37, Poruba, 708 00 Ostrava na pozemcích parc. č. 3456 a 3609/1 v k. ú. Poruba-sever** (dále jen „stavba“) podle § 195 až § 197 stavebního zákona.

### Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby na parc. č. 3456 k. ú. Poruba-sever spočívající v odbourání stávajících lodžií a přístavbě 72 ks předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií. Přístavba lodžií je umístěna nad pozemkem parc. č. 3609/1 k. ú. Poruba-sever. Navržené lodžie budou situovány u tří bytových domů (BD), které tvoří samostatný dilatační celek bloku BD. Lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy a budou realizovány celkově v devíti sloupcích, které tvoří čtyři sestavy lodžií. Od západního rohu budovy jednu sestavu lodžií tvoří samostatný sloupec o půdorysném rozměru 3,74 x 1,5 m, další sestava je tvořena čtyřmi lodžiovými sloupci o půdorysném rozměru 14,54 x 1,5 m a následující dvě zdvojené sestavy lodžií tvoří dva sloupce o půdorysném rozměru 7,34 x 1,5 m. Každá sestava lodžií bude začínat v 1. NP objektu a bude ukončena pod stávající atikou objektu zastřešením (poplastovanými plechy), které nepřevyší stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, ve kterých budou

vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic). Stěny, podlahy, resp. stropy lodžii jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové (ŽB) systémové panely s fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie o výšce 1100 mm je navrženo jako ŽB panely. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Stávající fasáda v prostoru nových lodžii bude po důkladném očištění a penetrování opatřena stěrkovým tmelem vč. výztužné sítě a tenkovrstvou silikonovou zatíranou omítkou tl. 1,5mm. Pohledové povrchy lodžiových věží budou opatřeny fasádním silikonovým nátěrem vhodným pro aplikaci na beton. V místech nových lodžii, kde nejsou původní lodžie, bude v prostoru parapetu vybourán otvor pro umístění nové výplně (plastové balkónové sestavy). Dále bude součástí stavebních úprav odbourání stávajících balkónů přístupných ze společných prostor schodiště (zábradlí bude demontováno). Nové zábradlí u schodišťových balkónových dveří bude tvořeno systémovými hliníkovými profily z hliníkové slitiny EN-AW 6063-T66 s povrchovou úpravou ELOX přírodní. Výplň zábradlí bude tvořena lepeným bezpečnostním mléčným sklem VSG 4.4.2.

**Stavební úřad stanovuje** ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **podmínky**, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavební záměr bude umístěn na bytovém domě na pozemku parc. č. 3456 v k. ú. Poruba-sever a bude zasahovat nad pozemek parc. č. 3609/1 v k. ú. Poruba-sever, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1:500, který vypracoval [REDAKCE] a autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1104546 (č. zakázky SD-51-24, datum 09/2024).
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, kterou autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1104546 (č. zakázky SD-51-24, datum 09/2024) a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „STAVBA POVOLENA“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
10. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
11. Stavební činnost bude prováděna tak, aby nedocházelo ke znehodnocování, poškozování a ničení zeleně.

12. Staveništní prostor kolem budovy dotčený stavbou včetně prostoru zařízení staveniště bude řádně oplocen a budou instalovány výstražné značky. Přístupové cesty do bytového domu musí být zachovány.
13. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů, vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury, které jsou uvedené v souhlasných stanoviscích a vyjádřeních:
  - Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS- 654-5/2025 ze dne 18.02.2025,
  - Statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. R/2024/76097, SR00X00BMTPV ze dne 03.01.2025,
  - Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy – silničního správního úřadu č.j. POR 75640/2024/vale ze dne 27.11.2024,
  - Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, č.j. POR 75632/2024/vale ze dne 27.11.2024,
  - Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně, č.j. POR 77594/2024/belu ze dne 04.12.2024,
  - společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/379818/2024 ze dne 12.12.2024,
  - společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001155968397 ze dne 27.11.2024 a zn. 001155968467 ze dne 27.11.2024,
  - společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-9047/24/TSÚ/KI ze dne 25.11.2024,
  - společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/8025/51952/24/Vaš ze dne 13.12.2024,
  - společnosti Veolia Energie ČR, a. s., zn. RSMSS/20241120-003/SUS ze dne 26.11.2024.

**Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Společenství vlastníků Podroužkova 33, 35 a 37, IČO 06290281, Podroužkova č. p. 1659/33, Poruba, 708 00 Ostrava 8

## **Odůvodnění:**

Dne 11.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby, která se týká umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavebního záměru.

Žádost byla doložena dokumentací (č. zakázky SD-51-24, datum 09/2024), kterou vypracoval [REDAKCE] a autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1104546 a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS- 654-5/2025 ze dne 18.02.2025,
- Statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. R/2024/76097, SR00X00BMTPV ze dne 03.01.2025,
- Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy – silničního správního úřadu č.j. POR 75640/2024/vale ze dne 27.11.2024,
- Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, č.j. POR 75632/2024/vale ze dne 27.11.2024,
- Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně, č.j. POR 77594/2024/belu ze dne 04.12.2024,
- společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/379818/2024 ze dne 12.12.2024,

Č.j.: POR 32368/2025/sege

- společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001155968397 ze dne 27.11.2024 a zn. 001155968467 ze dne 27.11.2024,
- společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-9047/24/TSÚ/KI ze dne 25.11.2024,
- společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/8025/51952/24/Vaš ze dne 13.12.2024,
- společnosti Veolia Energie ČR, a. s., zn. RSMSS/20241120-003/SUS ze dne 26.11.2024.

*K žádosti bylo dále doloženo:*

- Plná moc Společenství vlastníků Podroužkova 33, 35 a 37 pro STRAUB Development a.s. ze dne 01.07.2024,
- Souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou podle § 187 stavebního zákona – Nájemní smlouva č. 2024/17/0898 ze dne 05.03.2025.

Vlastnické právo stavebníka k pozemku parc. č. 3456 k. ú. Poruba-sever bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2025 a k datu 16.05.2025 pro list vlastnictví: 14142.

**Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení:**  
**podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**  
*stavebník*

1. Společenství vlastníků Podroužkova 33, 35 a 37, Podroužkova č. p. 1659/33, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**  
*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona**

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

3. Společenství vlastníků Podroužkova 33, 35 a 37, Podroužkova č. p. 1659/33, Poruba, 708 00 Ostrava 8
4. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
5. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
9. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona**

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

10. Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3454 k. ú. Poruba-sever na ul. Podroužkova č. p. 1654/43, 1655/41 a 1656/39, Poruba, 708 00 Ostrava 8
11. Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3461 k. ú. Poruba-sever na ul. Podroužkova č. p. 1660/31, 1661/29 a 1662/27, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**podle § 197 odst. 3 stavebního zákona:**

*Současně o vydání povolení vyrozumí projektanta.*

12. [REDAKCE] STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dne 18.12.2024 stavební úřad zjistil, že podaná žádost o povolení stavby neobsahuje podle § 184 stavebního zákona potřebné podklady pro řízení, a proto opatřením č.j. POR 81071/2024/sege, ze dne 18.12.2024 vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Stavební úřad řízení přerušil usnesením č. 640/2024 č. j. 81187/2024/sege

ze dne 18.12.2024 a zároveň určil lhůtu pro doplnění podkladů do 28.02.2025, vydáním usnesení č. 641/2024 č. j. POR 81238/2024/sege ze dne 18.12.2024.

Na podkladě žádosti stavebníka o prodloužení lhůty k doplnění podkladů č. j. POR 14030/2025 ze dne 28.02.2025 stavební úřad opětovně přerušil řízení usnesením č. 246/2025 č. j. POR 17335/2025/sege ze dne 13.03.2025 a zároveň určil lhůtu pro doplnění podkladů do 30.04.2025, vydáním usnesení č. 247/2025 č. j. POR 17357/2025/sege ze dne 13.03.2025. Dne 19.03.2025 stavebník doložil potřebné podklady pro řízení o povolení stavebního záměru prostřednictvím informačního systému stavebního řízení pod identifikátorem dokumentace (ID) SR00X00LTJ67.

**Stavební úřad** v provedeném řízení o povolení záměru **přezkoumal** předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, **že záměr je v souladu s:**

*a) územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území*

Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3 vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022. Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Nebude měněn způsob a charakter využití objektu, ani blízkého okolí, nebude měněno urbanistické a architektonické pojetí stavby.

*b) cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*

Statutární město Ostrava má vydán územní plán, viz výše – bod a).

*c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje záměru, identifikační údaje o pozemcích, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními předpisy. Konkrétně bylo doloženo souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, souhlasná stanoviska Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, odboru dopravy – silničního správního úřadu a odboru technických služeb a zeleně.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Stávající objekt bytového domu je napojen na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Navrhované stavební úpravy a přístavba nevyžadují změny ve stávajícím napojení objektu.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Navrhované stavební úpravy nenaruší práva ani právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů, a to v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad konstatuje v návaznosti na výše uvedené, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Č.j.: POR 32368/2025/sege

Stavební úřad opatřením č.j. POR 22736/2025/sege ze dne 03.04.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta ve smyslu ustanovení § 188 odst.1 stavebního zákona, přičemž v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, do kdy mohou účastníci řízení podat námítky.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 22736/2025/sege ze dne 03.04.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů od uplynutí 15 denní lhůty od doručení vyrozumění o zahájení řízení a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

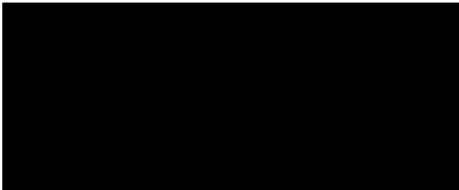
Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Č.j.: POR 32368/2025/sege

Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení a po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu užívání stavby.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.



Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), dle položky 18 bodu 1. písm. c) sazebníku správních poplatků za použití § 9 zákona o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 9000 Kč a uhrazen dne 08.04.2025.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

**podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník**

1. Společenství vlastníků Podroužkova 33, 35 a 37, IČO 06290281, Podroužkova č. p. 1659/33, Poruba, 70800 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce* STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup

**podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – doručováno veřejnou vyhláškou**

- Společenství vlastníků Podroužkova 33, 35 a 37, IČO 06290281, Podroužkova č. p. 1659/33, Poruba, 70800 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce* STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, ID DS: g74ug4f
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe
- Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

**podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou**

- Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3454 k. ú. Poruba-sever na ul. Podroužkova č. p. 1654/43, 1655/41 a 1656/39, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3461 k. ú. Poruba-sever na ul. Podroužkova č. p. 1660/31, 1661/29 a 1662/27, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**Dotčené orgány**

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive
4. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
5. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
6. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy – silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: 5zubv7w
7. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba, ID DS: xpkbv55

**Na vědomí**

8. [REDAKCE] (hlavní projektant), STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup
9. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava